

## **Daten zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages (Eigentumswohnung/Teileigentum)**

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages benötigen wir einige Angaben. Bitte füllen Sie das folgende Formular aus und schicken Sie es an uns zurück. Dann werden wir einen Kaufvertragsentwurf erstellen und allen Beteiligten zur Durchsicht übersenden. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, alle Felder auszufüllen, können Sie die fehlenden Daten auch im weiteren Verlauf nachreichen. Sollten Sie weitere Fragen (z.B. auch zu Ihrer ehe-/erbrechtlichen Situation) haben, vereinbaren Sie bitte einen Besprechungstermin, da die Übermittlung Ihrer Daten kein Beratungsgespräch ersetzt.

### **1. Daten der/s Verkäufer/s - BITTE AUSWEISKOPIEN BEIFÜGEN!**

- a) Familienname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Steuerliche ID-Nr.: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand:     ledig                     geschieden             verwitwet  
                          verheiratet             eingetragene Lebenspartnerschaft  
Güterstand:        gesetzlich             Gütertrennung (Ehevertrag)
- b) Familienname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_

Steuerliche ID-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  geschieden  verwitwet  
 verheiratet  eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand:  gesetzlich  Gütertrennung (Ehevertrag)

Wie soll der Entwurf versandt werden?  per Post  per E-Mail

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank: \_\_\_\_\_

IBAN: DE \_\_\_\_\_

**2. Daten der/s Käufer/s - BITTE AUSWEISKOPIEN BEIFÜGEN!**

a) Familienname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Steuerliche ID-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  geschieden  verwitwet  
 verheiratet  eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand:  gesetzlich  Gütertrennung (Ehevertrag)

b) Familienname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Steuerliche ID-Nr.: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  geschieden  verwitwet  
 verheiratet  eingetragene Lebenspartnerschaft  
 Güterstand:  gesetzlich  Gütertrennung (Ehevertrag)

Wie soll der Entwurf versandt werden?

per Post  per E-Mail

Erwerbsverhältnis:  Alleineigentum

Miteigentum je zur Hälfte

\_\_\_\_\_

Benötigt der Käufer zur Absicherung der Finanzierung durch eine Bank die Eintragung einer Grundschuld?

nein

ja (in diesem Fall bitte die „Grundschuldbestellungsunterlagen“ möglichst spätestens zwei Tage vor Beurkundungstermin an uns übersenden)

### 3. Objektdaten

a) Adresse: \_\_\_\_\_

Wohnung Nr.: \_\_\_\_\_

Tiefgaragenstellplatz/Garage Nr.: \_\_\_\_\_

oberirdischer Stellplatz/Carport Nr.: \_\_\_\_\_

Keller Nr.: \_\_\_\_\_

Dachboden Nr.: \_\_\_\_\_

Fl.Nr.: \_\_\_\_\_

Grundbuch (Gemarkung): \_\_\_\_\_

Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_

b) Kaufpreis: EUR \_\_\_\_\_ (inkl. evtl. mitverkaufter Gegenstände)

Sind bewegliche Gegenstände mitverkauft?  nein  ja

wenn ja, welche:  Einbauküche (samt Elektrogroßgeräten)

Wert der mitverkauften beweglichen Gegenstände (im vorgenannten Kaufpreis enthalten!): EUR \_\_\_\_\_

c) Derzeitige Nutzung des Objekts

Das Objekt steht leer.

Der Verkäufer nutzt das Objekt selbst, Auszug zum \_\_\_\_\_ .

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis ist vom Mieter zum Stichtag \_\_\_\_\_ gekündigt und wird vom Käufer nicht übernommen.

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis wurde zwischen Verkäufer und Mieter einvernehmlich zum Stichtag \_\_\_\_\_ aufgehoben und wird vom Käufer nicht übernommen.

Das Objekt wird vom derzeitigen Mieter gekauft.

d) Um- bzw. Ausbaumaßnahmen

Wurden in letzter Zeit größere Um- oder Ausbaumaßnahmen durchgeführt?

nein  ja

e) Evtl. noch bestehende Darlehen des Verkäufers

Bank: \_\_\_\_\_

Darlehens-Nummer: \_\_\_\_\_

Höhe der Restschuld: \_\_\_\_\_

f) Verwalter der Wohnanlage

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Tag der letzten Eigentümerversammlung: \_\_\_\_\_

Höhe der Instandhaltungsrücklage, welche auf die Wohnung entfällt (vom Verwalter zu erfragen oder gemäß letztem Versammlungsprotokoll):

EUR \_\_\_\_\_ (Stand: \_\_\_\_\_)

Sind noch nicht gezahlte Sonderumlagen beschlossen worden?

nein

ja

wenn ja, - welche? \_\_\_\_\_

- Höhe \_\_\_\_\_

**4. Weitere Vereinbarungen/Besonderheiten:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Der Käufer/Verkäufer bittet die Notare Dr. Fleischer und Walter in Fürth um Erstellung eines Entwurfs:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Verkäufer)

\_\_\_\_\_  
(Käufer)